

Framställningar 2015

Dessa framställningar yrkar styrelsen att stämmorna, Västanviks samfällighetsförening och Västanviks Skogsförening att fatta beslut om.

Tecknande av avtal i samband med kommunalt VA

Framställning 1

Förlängning av uppdrag att teckna erforderliga avtal mm.

Västanviks samfällighetsförenings styrelse hemställer att Västanviks samfällighetsförenings stämma samt Västanviks skogsförenings stämma vid ordinarie stämmor den 18 juni 2016, ger styrelsen fortsatt uppdrag att, under perioden 2016-04-01 - 2017-06-30, förhandla med kommunen samt andra berörda parter och för Västanviks samfällighetsförening/Västanviks Skogsförening sluta erforderliga avtal om markupplåtelser för förläggning av kommunens ledningar och anläggningar på de fastigheter inom Västanvik som därav berörs. Uppdraget innefattar även att för det fall styrelsen så finner lämpligt på även för föreningarnas räkning och bekostnad träffa avtal om att ansluta centrumanläggningen med tillhörande klubbhus och pooler till kommunalt VA enligt gällande taxa.

Vid utförandet av ovanstående uppdrag skall följande inriktning gälla:

Ledningsdragningarna och kommunens anläggningar skall om möjligt förläggas på sådant sätt att grönområdena och skogsmark inte tas i anspråk att användas för VA-verksamheten.

Att om möjligt söka begränsa omfattningen av ledningsdragningarna och anläggningarna i största möjliga utsträckning.

Mandatet innefattar även att träffa erforderliga markupplåtelseavtal med de ledningsägare som skall samförläggas med kommunen i dess ledningsgravar samt övriga ledningsägare som i samband med att verksamhetsområdet inrättas vill se över sina nuvarande upplåtelser och förändra dessa. De övriga ledningsägarna har identifierats vara Vattenfall, Telia, bredbandsbolag mfl.

Byte av tomtmark Åkerö 4:1

Framställning 2

Västanviks samfällighetsförenings styrelse hemställer att Västanviks samfällighetsförenings stämma samt Västanviks skogsförenings stämma vid ordinarie stämmor den 18 juni 2016, ger styrelsen rätt att slutföra avtal med Evangeliska Fosterlandsstiftelsen, EFS, avseende byta av tomtmark Åkerö 4:1 och i gengäld få en byggklar fastighet med lagfart helt utan kostnad i det område som planeras på EFS mark inkorporerat det markområde som EFS erhåller från oss via bytet. Marknadsvärdet för denna fastighet bedöms bli ca 250 000 -400 000 kr.

B. E. ASE

Nyttjanderättsavgift för centrumanläggning

Framställning 3

För de boende i området som idag endast har andel i GA3, dvs vägen, har önskemål uppkommit om att denna krets mot särskild årlig avgift skulle kunna få möjligheten att nyttja centrumanläggningens faciliteter i form av tennisbana, poolområde, fotbollsplan, boulebana, klubbhus på samma sätt som medlemmar i GA1.

För att möjliggöra detta föreslår styrelsen en avgift om 1500 kr per år som förfaller till betalning samtidigt som avgiften för GA1 och GA3. Avgiften belöper per verksamhetsår 1/4 - 31/3 året därefter.

Idag har endast medlemmar i GA1 rätt att använda centrumanläggningen. Styrelsen vill på detta sätt möjliggöra för alla medlemmar i Västansviks Samfällighetsföreningen att kunna nyttja områdets anläggningar. Möjligheten är naturligtvis frivillig.

Nyttjanderätten erhålls för ett år i taget genom att betala föreningens särskilda faktura som kommer att skickas till samtliga GA3 medlemmar som skickas ut i samband med årsavgiften till samfälligheten.

Återställning av inlopp till Vretaviken

Framställning 4

Det har kunnat konstateras genom landhöjningen att djupet i rännan i inloppet till Vretahamnen numera vid medelvattenstånd är alldeles för grund.

Vid anläggandet av området och därmed hamnen kunde även djupgående segelbåtar angöra hamnen och ha sin ordinarie båtplats där.

Styrelsen vill ha stämmans uppdrag att hos Länsstyrelsen ansöka om återställa inloppet till ursprungligt djup. Dvs att åter erhålla ett djup som vid medelvattenstånd uppgår till drygt två meter.

Skälen till detta ovanstående är flera. Bland annat att möjliggöra för medlemmarna att återigen kunna ha större båtar så som en gång varit möjligt. Genom åren har det förekommit motorhaverier på grund av för lågt djup i rännan. Det finns dessutom sten i rännan som hindrar båtar med större djup. Vår hamn har kapacitet att ta emot fler båtar. Styrelsen bedömer att denna åtgärd möjliggör uthyrning av fler båtplatser inom befintlig hamnanläggning.

Försäljning av del av Västansvik 4:1

Framställning 5

Västansviks samfällighetsförenings styrelse hemställer att Västansviks samfällighetsförenings stämma samt Västansviks skogsförenings stämma vid ordinarie stämmor den 18 juni 2016, ger styrelsen rätt att sälja den begränsade del av fastigheten Västansvik 4:1 som ligger öster om Östra Gillbergavägen till ett belopp om 10.000 kr.

Markdelen som utgörs av en smärre triangelformad markbit har vi ingen användning av och den har inget värde för oss i sig som den är. Se förslag från styrelsen till beslut i Verksamhetsplanen. All avhändelse av mark kräver enligt våra statuter stämmans godkännande.

73 EULASE

Förslag om byggnation av bastu på samfällig mark

Framställning 6

Västanviks samfällighetsförenings styrelse hemställer att Västanviks samfällighetsförenings stämma samt Västanviks skogsförenings stämma vid ordinarie stämmor den 18 juni 2016, ger styrelsen rätt att upplåta samfälligmark till en särskilt bildad bastuförening som då ges rätt att uppföra och förvalta en bastubyggnad enligt nedan givna villkor.

1. Erforderligt antal medlemsfastigheter i GA 1, ca 10-20 st ansluter sig till projektet och bildar förening
2. Denna förening finansierar uppförandet av bastubyggnaden på av styrelsen anvisad plats och med av styrelsen godkänd gestaltning.
3. Föreningen träffar upplåtelseavtal med Västanviks Skogsförening innehållande de ordningsregler som styrelsen föreskriver.
4. Föreningen och dess medlemmar ikläder sig att sköta bastubyggnaden och sörja för densamma och vid påpekanden från styrelsen avseende dess skötsel och drift samt ordningsregler följa desamma.
5. Andel i bastuföreningen får endast ägas av lagfaren ägare till fastighet som ingår i GA 1 och medlem i Västanviks skogsförening. Andel i bastuförening får överlåtas till annan medlem enligt ovan, motsvarande maximalt medlemsfastighets andel av produktionskostnaden för bastubyggnaden eller lägre uppräknad med konsumentprisindex.

TH ELASE