

**Årsstämman 2014 för
Västanviks samfällighetsförening
2014-06-14 kl. 10.00**

Protokoll

1. Föreningsstämmans öppnande

Västanviks Samfällighetsförenings ordförande Jan Alexanderson hälsade alla välkomna och öppnade mötet

2. Val av föreningsstämmans funktionärer

A. ordförande

B. sekreterare

Styrelsen föreslår

A. Till ordförande väljs: Sture Ericson

B. Till sekreterare väljs: Fredrik Bode

Föreningsstämman beslutar

att till ordförande välja Sture Ericson och till sekreterare välja Fredrik Bode

3. Val av funktionärer

Två rösträknare tillika justerare

Föreningsstämmans beslutar

att till rösträknare tillika justerare välja Erik Mattsson och Olle Jansson

4. Fastställande av röstlängd

Styrelsen föreslår

att föreningsstämman fastslår närvarolistan som föreningsstämmans röstlängd.

Föreningsstämman beslutar

att fastslå närvarolistan som föreningsstämmans röstlängd

5. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Handlingar ska enligt stadgarna skriftligen utsändas till medlemmarna, poststämplade senast 14 dagar före årsstämma.

Styrelsen föreslår

att föreningsstämman fastslår att kallelse skett i behörig ordning.

Föreningsstämman beslutar

att kallelse har skett i behörig ordning

6. Fastställande av dagordning

Styrelsen föreslår

att föreningsstämman fastställer föreslagen dagordning.

Föreningsstämman beslutar

att fastställa dagordningen



7. Styrelseberättelse

Styrelsen har fastställt bokslut och verksamhetsberättelse för Västansviks samfällighetsförening för verksamhetsår 2013 - 2014 och överlämnat handlingarna för granskning till revisorerna. Handlingarna har skickats ut till medlemmarna tillsammans med kallelsen till stämman.

Styrelsen föreslår

att föreningsstämman godkänner och lägger verksamhetsberättelsen till handlingarna.

Föreningsstämman beslutar

att godkänna och lägga verksamhetsberättelsen till handlingarna.

8. Revisorernas berättelse för verksamhetsår 2013 - 2014

Revisorerna har granskat bokslut och verksamhetsberättelse för Västansviks samfällighetsförening för verksamhetsåret 2013 – 2014.

Revisorerna tillstyrker

att föreningsstämman godkänner Västansviks samfällighetsförenings resultat- och balansräkning

Föreningsstämman beslutar

att godkänna Västansviks samfällighetsförenings resultat- och balansräkning.

9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorerna tillstyrker

att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Föreningsstämman beslutar

att styrelsen beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2013-2014.

10. Inkomna ärenden och motioner

Två motioner avseende verksamhetsåret 2014-2015 har inkommit.

Motion 1: Motion från Klas Iwsäter avser nytt värmesystem till klubbhuset. Se **separat bilaga 1 Motioner**.

Motion 2: Motion från Maria Mattsson avser internrevisor. Se **separat bilaga 2 Motioner**.

Styrelsen föreslår

att föreningsstämman beslutar i enlighet med styrelsens svar till motionerna 1-2. Styrelsens förslag till svar återfinns i bilagorna enligt bilaga 1 och 2.

Föreningsstämman beslutar

att lämna motionerna i enlighet med styrelsens förslag utan bifall.

11. Framställningar från styrelsen

Det finns fyra framställningar från styrelsen. Framställningarna framgår i **separat bilaga 3 Framställningar**.

1) Antagande av Grönområdesplan, anta långsiktig plan för vård av våra grönområden, Framställning 1

Styrelsen föreslår

att stämman bifaller framställning angående grönområdesplanen

Föreningsstämman beslutar

att bifalla framställningen angående Grönområdesplanen med avsikten att den är ett inriktningsdokument med tillägget att Tillsmaren inkluderas i dokumentet.

2) Förlängning av uppdrag, ge styrelsen förlängt uppdrag som gavs vid förra årets stämma att träffa erforderliga avtal avseende upplåtelse av mark för kommunalt vatten och avlopp samt övriga ledningar, **Framställning 2.**

Styrelsen föreslår

att stämman bifaller framställning angående avtalsteckning m.m. gällande kommunalt vatten

Föreningsstämman beslutar

att bifalla framställningen angående avtalsteckning gällande kommunalt vatten m.m.

3) Byte av tomtmark Åkerö 4:1, ge styrelsen uppdrag att föra diskussion med EFS, Evangeliska Fosterlandsstiftelsen, om byte av mark avseende del av Åkerö 4:1 mot fastighet för byggnation samt träffande av överlåtelseavtal villkorat av stämmans godkännande, **Framställning 3**

Styrelsen föreslår

att stämman bifaller framställning angående byte av tomtmark Åkerö 4:1 mot fastighet.

Föreningsstämman beslutar

att bifalla framställningen angående byte av tomtmark Åkerö 4:1 mot fastighet.

4) Vision Västanvik, ge styrelsen uppdrag att verka för att långsiktigt uppnå resultatet av Vision Västanviksgruppens arbete, **Framställning 4**

Styrelsen föreslår

att stämman bifaller framställning angående avsiktsförklaring Visions Västanvik.

Föreningsstämman beslutar

att bifalla framställningen angående avsiktsförklaring Vision Västanvik

12. Verksamhetsplan för kommande år

Verksamhetsplan för verksamhetsåret 2014-2015 finns i utsända handlingar

Styrelsen föreslår

att föreningsstämman beslutar godkänna förslaget till Verksamhetsplan.

Föreningsstämman beslutar

att bifalla styrelsens förslag till verksamhetsplan för verksamhetsåret 2014-2015

13. Arvode till styrelsen och betalning av revisor

Enligt förslaget till inkomst- och utgiftsstat (budget) i utsända handlingar föreslås ett arvode om fyra prisbasbelopp (177 600 kr inkl sociala avgifter) i likhet med föregående år till styrelsens ledamöter och att betalning till extern revisor utgår enligt debiterad skälig timkostnad för nedlagt arbete.

Styrelsen föreslår

att föreningsstämman fastställer styrelse- och revisorsarvoden enligt förslaget.

Föreningsstämman beslutar

att fastställa styrelse- och revisionsarvoden enligt förslaget.

SE
Ham

14. Utgifts- och inkomststat samt fastställande av debiteringslängd

Förslaget bygger på utgifts- och inkomststat.

Se utförligare information i verksamhetsplanen för verksamhetsår 2014-2015.

Styrelsen föreslår

att föreningsstämman fastställer styrelsens förslag på avgift med **4 450 kr** för GA1 (Tomten)

att föreningsstämman fastställer styrelsens förslag på avgift med **1 900 kr** för GA3 (Vägen)

att föreningsstämman fastställer styrelsens förslag på avgifter för platser i Vretaviken avseende **år 2014**. Avgifterna föreslås vara för

- 2 m-plats = **400 kr**
- 2, 5 m-plats = **575 kr**
- 3 m-plats = **750 kr** med ett särskilt tillägg på **400 kr** för plats vid stenbryggan (bomplats)

att föreningsstämman fastställer styrelsens förslag på avgift för plats i Lötaviken avseende **år 2014 till 400 kr**.

att föreningsstämman delegerar till styrelsen att fastlägga avgift för båtplatser som hyrs ut till personer som inte innehar fastighet med andelstal i GA1.

att föreningsstämman fastställer styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat

att föreningsstämman fastställer att årets avgifter förfaller enligt följande:

Avgiften om **4 450 kr** för GA1 förfaller till betalning den 31 juli 2014.

Avgiften om **1 900 kr** för GA3 förfaller till betalning den 31 juli 2014.

att föreningsstämman fastställer att 2014 års båtavgifter förfaller till betalning den 31 mars 2014.

att föreningsstämman fastställer debiteringslängden som i original under stämman finns utlagd i klubbhuset.

Föreningsstämman beslutar

att godkänna samtliga styrelsens förslag enligt ovan samt debiteringslängden. Beslutet var enhälligt.

I avgiften för GA1 om 4 450 kr ingår det som anges i inkomst och utgiftsstaten varav värmepump för poolen till en kostnad om 200.000 kr, ny brygga i Vretahamnen till en kostnad av 400.000 kr samt behov av inköp av ny gräsklippare till en kostnad av 60.500 kr.

Förslag framkom att ta fram en 5-årsplan för att i kommande verksamhetsplan på ett tydligare sätt redovisa framtida kostnader. Styrelsen har ingen erinran däremot.

15. Val av styrelse

Valberedningens förslag framgår av **bilaga 4, Valberedningens förslag**.

I styrelsen kvarstår till 2015:

Fredrik Bode,

Lars Brolin,

Hans Tärndal samt

Bo Westerlund



Valberedningen föreslår

att val av ledamöter till styrelsen sker enligt bilaga 4, Valberedningens förslag.

Föreningsstämman beslutar

att till ordinarie styrelseledamöter på 2 år välja:

Jan Alexanderson,
Mikael Prinzell,
Tor Sjölander,
Elisabet Tärndal samt
Torgny Nordin

att till ordförande på 1 år välja Jan Alexanderson

att till suppleanter på 1 år vardera välja

Inga Westerlund samt
Bertil Olsson

16. Val av revisorer

Valberedningen föreslår

att val av revisorer sker enligt bilaga 4, Valberedningens förslag.

Erik Mattsson föreslog att Maria Mattson väljs som revisor. Stämman beslutar att bifalla valberedningens förslag. Innebärande.

Föreningsstämman beslutar

att bifalla valberedningens förslag.

Innebärande att till revisorer välja
auktoriserad revisorn Karin Hammarberg samt
revisorn Bård Beckman

att till revisorssuppleant välja

Elisabeth Axelsson

17. Val av valberedning

Föreningsstämman beslutar

att välja

Peter Ustrup,
Lars Engström,
Arne Hasselblad samt
Olle Jansson

att till sammankallade välja

Peter Ustrup

18. Justering av protokoll

De som valts att justera dagens protokoll träffas tillsammans med mötesordförande och mötessekreterare för att justera protokollet senast två veckor efter föreningsstämman.

Föreningsstämman beslutar

att protokollet ska justeras den 28/6 kl 10.00 i klubbhuset.

att kopia av protokollet ska anslås på klubbhuset

19. Avslutning av föreningsstämman

Mötesordföranden avslutar mötet.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Rådamansö 140628

Ordförande

Sekreterare



Sture Ericson



Fredrik Bode

Justerare

Justerare



Erik Mattson



Olle Jansson

Motion

Uppvärmning av klubbhuset från solvärme enligt skisser, glasskivan är okrossbar glasskiva. Uppvärmssystemet består av 2 olika system. I ett klubbhusets inomhusets luft samt den ena går via ute luft. Båda värms upp enligt solvärme principen, troligen flöktas in mellan 70°C - 90°C och bör värma upp inne luften mellan 20 - 25°C från tiden mars fram till ~~nov~~ nov/dec vid sol.

Material

Glasskiva från firma Hannuarglass
2st mindre flöktar ≈ 200 .-/st
Tack plåten målas svart matt färg
Träram 15 cm breda ca 2-3 cm tjocka
Plaströr 10 cm sägas med spränga evl. A
Ventilrör från värmesystem till klubbhus

Stockholm 4/11 2013

M. L. S.

Klas Ivsäter Hålnavägen 14 Rådjursö

O. S. H. M.
F. S.

Frisluft

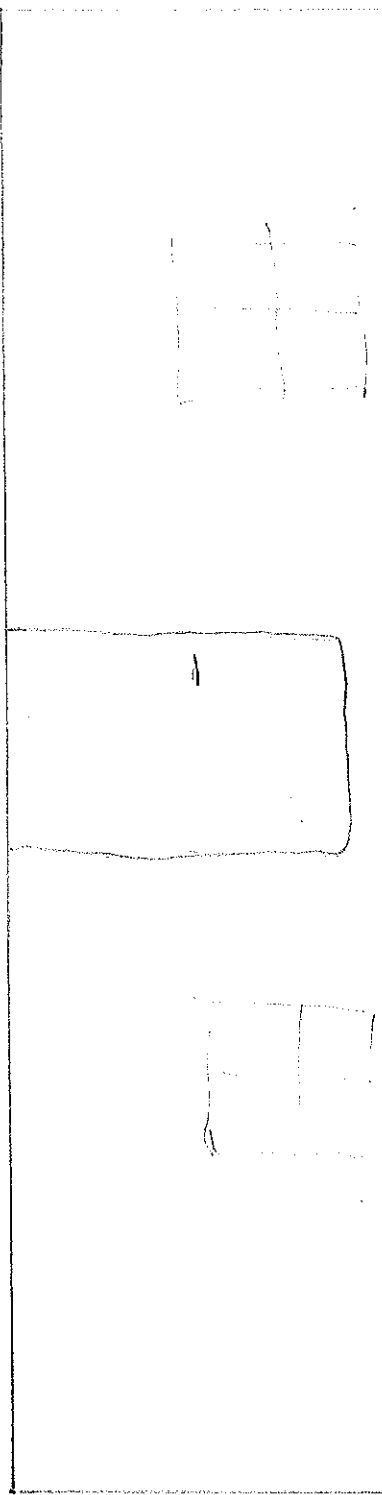
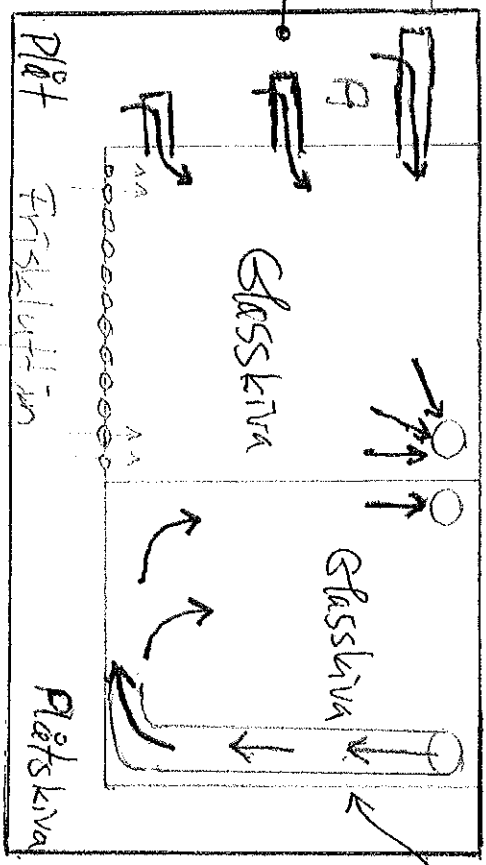
Inomhusluft

Trållgav 2x15cm

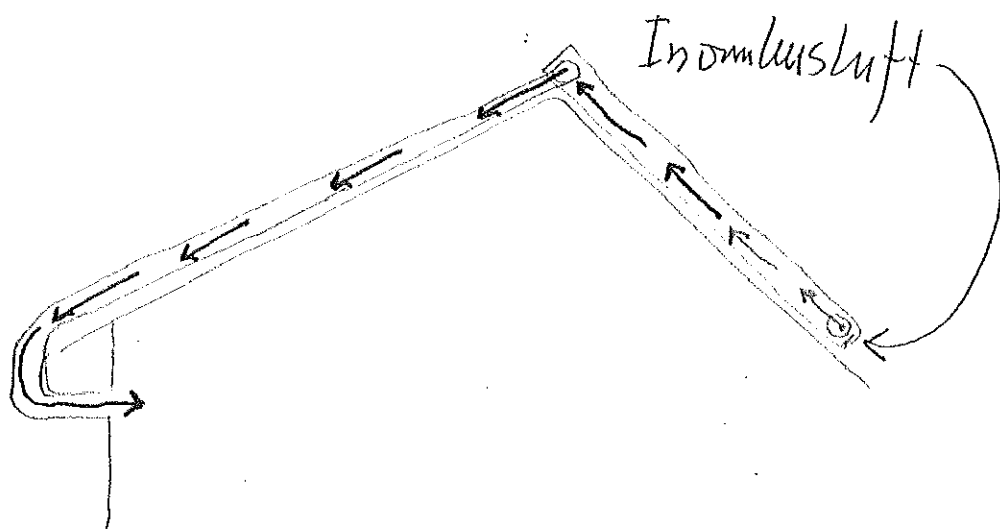
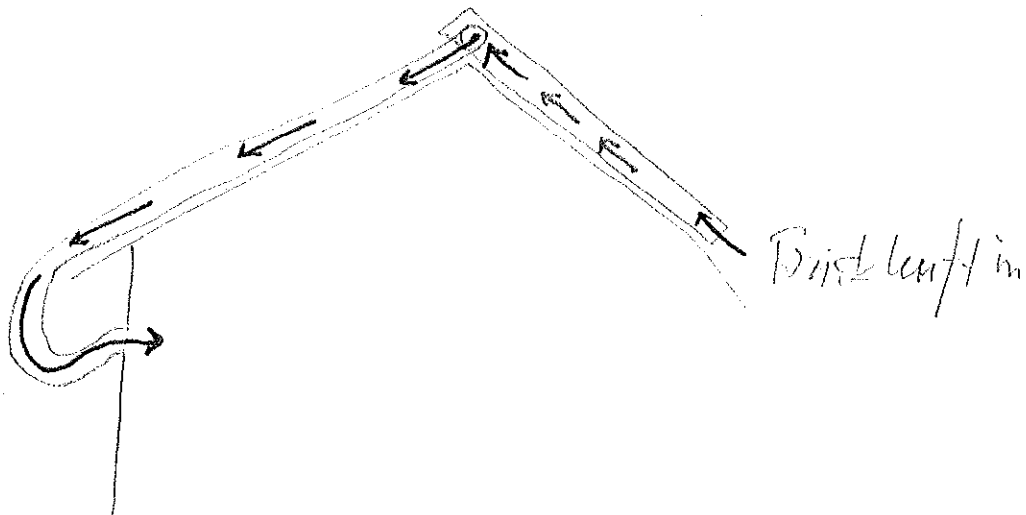
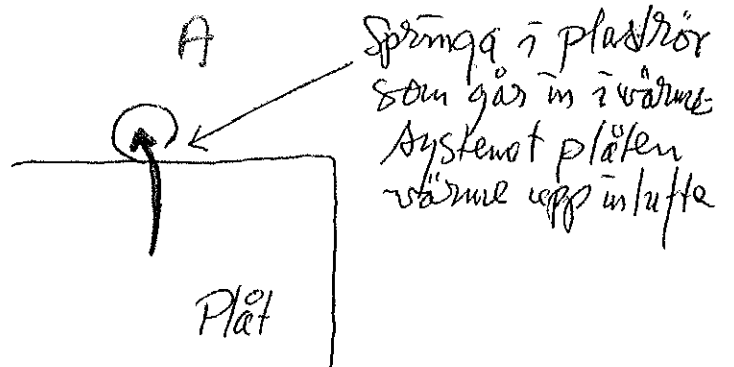
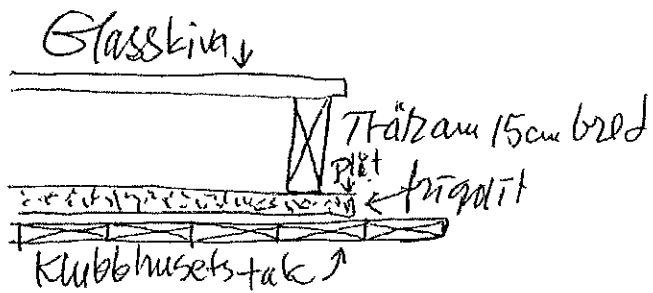
Kläbbhus tek

Kläbbhus-
tek

Svartmålad i
matt färg



Gen
#3





GLASKROSS: "Vandalism och kriminalitet fortsätter att öka. Det är tråkigt men efterfrågan på vårt okrossbara glas ökar", säger Ingrid Timmermans på Hammergeglass. Hon hade sällskap av kollegerna Tommy Andersson och Mia Nilsson.

Sl
Fr
lit
så

Hammergeglass

SE
FS

Svar på motion (2013-11-04) från Klas Ivsäter angående uppvärmning av klubbhuset

Styrelsen utreder kontinuerligt sätt att bespara VSF el-kostnader. För att reducera energiförbrukningen i klubbhuset har vi sedan ett par år tillbaka installerat en luftvärmepump i syfte att reducera uppvärmningskostnaderna.

Den förslagna principen garanterar inte uppvärmning av klubbhuset under nämnda period (mars-nov/dec), vilket är ett krav då klubbhuset lånas/ hyrs året om, samt hänsyn måste tas till att del av perioden finns det inget större behov av ytterligare uppvärmning (maj-augusti).

Med hänsyn till de investeringar som föreningen redan har lagt ned på att reducera uppvärmningskostnaderna, finner styrelsen att ytterligare investeringar inte tillför värmereducerande åtgärder i sådan omfattning att ytterligare investeringar bör genomföras.

Styrelsen anser därmed att frågan är besvarad och föreslår stämman att lämna motionen utan bifall.

På uppdrag av Västanviks Samfällighetsförenings styrelse



Mikael Prinzell



2014-05-13

Motion till årsstämman

Enligt stadgarna har samfälligheten en internrevisor som utses av stämman.

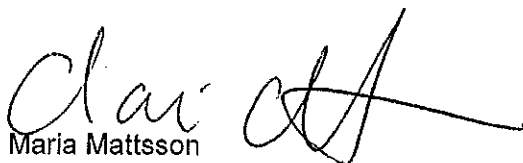
Det vanliga är att en internrevisor i ett företag eller en organisation arbetar på uppdrag av styrelsen.

Internrevisorn i Västansviks samfällighet har inget uppdrag från styrelsen - uppdrag ska komma från årsstämman enligt styrelsen. Uppdrag till internrevisorn har aldrig varit på dagordningen på stämman.

En internrevisor är en trygghet för medlemmarna och för styrelsen och borde vara en värdefull resurs. Jag föreslår att styrelsen årligen ska lämna förslag till uppdrag till internrevisorn för kommande verksamhetsåret till årsstämman för beslut.

Till bokslutshandlingarna ska internrevisorns skriftliga rapport bifogas och skickas ut till medlemmarna inför årsstämman.

Revisorn har givetvis även fortsättningsvis rätt att följa upp frågor som denne finner lämpligt.



Maria Mattsson

Ivers väg 6 A

Västansvik 4:19



Svar på motion daterad 2014-05-03 från Maria Mattsson Norrtälje Västank 4:19,
Mellanbergsvägen 3

Maria Mattsson påstår helt felaktigt att Västankvics samfällighetsförening enligt stadgarna skall ha en internrevisor. Av stadgarna § 12, under rubrik Revision framgår följande.

"För granskning av styrelsens förvaltning skall finnas två revisorer och en revisorssuppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma. Revisorerna och revisorssuppleanten väljs vid ordinarie föreningsstämma för en mandatperiod om ett år"

Det finns således inget stadgeenligt krav på att det skall finnas en "internrevisor" och inte heller finns stadgeenligt krav på att någon av de valda revisorerna skall vara godkända eller som man kallade det förr auktoriserade revisorer. Styrelsen har emellertid sett en fördel i att förvaltningen och räkenskaperna och styrelsens åtgärder granskas av en godkänd revisor som också är yrkesverksam revisor. Mot denna bakgrund har genom åren styrelsen föreslagit föreningens valberedning att åtminstone en av de revisorer som skall utses är yrkesverksam som revisor och tillika också är godkänd revisor. Styrelsens uppfattning är nämligen att en yrkesverksam tillika godkänd revisor av förklarliga skäl har bättre kompetens att bedriva revisionen än en person som inte sysslar med revision dagligdags. Sedan några år tillbaka har stämman utsett Karin Hammarberg, som har en egen revisionsbyrå. Hon är till yrket godkänd revisor. Kostnaden för revisionen blir naturligtvis högre med en yrkesverksam tillika godkänd revisor, men styrelsen är av uppfattningen att det är en god investering att revisionen sker av för ändamålet utbildad och yrkesverksam revisor. Den andra ordinarie revisorn har historiskt sett utsetts bland medlemmarna har kommit att kallas för "internrevisor", eller kallat sig själv så antagligen på grund av att denne traditionellt utsetts ur medlemskretsen. Juridiskt och funktionsmässigt sett har de båda utsedda revisorerna samma ansvar och samma funktion innebärande att granska föreningens förvaltning och avge revisionsberättelse. Se ovan kursiverade text.

Det är helt riktigt att styrelsen i Västankvics samfällighetsförening inte gett någon av revisorerna något uppdrag när det gäller revidering av styrelsens arbete. Vidare är det helt riktigt att uppdraget att revidera föreningen och därmed styrelsens arbete ges av stämman, eftersom det är stämman som på förslag av valberedningen utser revisorerna.

Styrelsen delar uppfattningen att ordinarie revisorerna, såväl den yrkesverksamme tillika godkände samt den andre är en trygghet för föreningen och dess medlemmar. Det är emellertid inte styrelsen som har hittat på att det skall finnas revisorer som reviderar räkenskaperna och styrelsens förvaltning. Att det skall utses revisor i en samfällighetsförening följer av Lag 1971 om samfälligheter, som tillika våra stadgar baseras på.

9
S. Gull
P3

Maria Mattssons förslag är att "Styrelsen årligen skall lämna förslag till uppdrag till "internrevisorn" för kommande verksamhetsåret till årsstämman för beslut" Maria Mattsson vill således, såsom får förstås, att styrelsen skall föreslå hur den ena av föreningens ordinarie revisorer skall bedriva sin granskning och att denne skall upprätta ytterligare en revisionsberättelse som skall skickas ut med årsmöteshandlingarna. Av våra stadgar framgår att det skall upprättas en revisionsberättelse. Eftersom föreningen har två ordinarie revisorer följer att båda revisorerna skall underteckna densamma. Att ha två revisionsberättelser är inte förenligt med föreningens stadgar. Om Maria Mattsson menar att de båda revisorerna skall underteckna var sin revisionsberättelse är oklart och utvecklas inte närmare. Om så vore fallet är det inte korrekt, eftersom revisionen tillika granskningen då inte synes ha fullföljts av båda revisorerna. Att upprätta två revisionsberättelser strider mot stadgarana som uttryckligen anger att en revisionsberättelse skall avges till styrelsen.

Av våra stadgar § 16, under rubriken "Dagordning vid stämma" p 9 framgår att styrelsen kan lägga förslag till stämman genom så kallade "Framställningar från styrelsen". Innebörden av detta är att styrelsen själv bestämmer vilka förslag den vill underställa stämman för godkännande. Stämman kan inte ålägga styrelsen att lägga fram visst förslag, vilket Maria Mattssons förslag bygger på. Även i denna del strider således ett genomförande av Maria Mattssons motion mot stadgarna. Kommande styrelse avser troligtvis inte att genom framställning enligt nyss nämnda p 9 lägga ett sådant förslag, eftersom föreslagen ordning skulle strida mot stadgarna och styrelsen för övrigt inte skall lägga sig i hur revisionen skall utföras.

Styrelsens uppfattning är att revisionen skall ske helt fristående från styrelsen, vars roll i sammanhanget är att förse revisorerna med efterfrågad dokumentation. Styrelsen förser löpande revisorerna med styrelseprotokoll och de räkenskapshandlingar som efterfrågas för fullgörande av revisionen. Att revisionen sker fristående från styrelsen följer av samtliga associationsrättsliga principer och lagar och gällande såväl aktiebolag, handelsbolag, ekonomiska föreningar, bostadsrättsföreningar, ideella föreningar tillika samfällighetsföreningar är reglerna snarlika.

I den omfattning Maria Mattsson såsom medlem eller annan medlem har synpunkter på hur revisionen utförts eller borde utföras förefaller en god ordning vara att Maria Mattsson eller annan medlem tar kontakt med någon av föreningens ordinarie revisorer och framför sina synpunkter på revisionen.

Under föregående års stämma ifrågasattes av Maria Mattsson hur föreningens båda ordinarie revisorer utfört sitt arbete. En diskussion avseende detta pågick mellan styrelsen och Maria Mattsson till långt in på hösten. En av föreningens revisorer, Karin Hammarberg tillskrev även Maria Mattsson med begäran om preciseringar gällande kritiken. Vidare uppmanade även Elisabet Tärndal, föreningens kassör och undertecknad Maria Mattsson att ta kontakt med Karin Hammarberg. Någon sådan kontakt har såvitt känt inte tagits.

På ovan anförda skäl, och då revisionen fullföljs enligt Västansviks
samfällighetsförenings stadgar och de två revisorerna synes fullfölja sitt uppdrag väl
och då ett genomförande av motionen skulle strida mot föreningens stadgar och
därför inte kan bifallas, föreslår styrelsen att föreningsstämman lämnar motionen utan
bifall.

På uppdrag av Västansviks samfällighetsförenings styrelse

Stockholm den 17 maj 2014

Jan Alexanderson, ordf

Elisabet Tärndal, kassör

FS
S. Gou

Antagande av framställd Grönområdesplan

En Grönområdesplan har utarbetats med syfte att föreningen i fem-årsintervall enkelt skall kunna, förvalta och sköta, utveckla och förädla sina marker utifrån en antagen plan som förankrats hos Norrtälje kommun och Skogstyrelsen samt ev andra naturvårdande myndigheter.

Styrelsens förhoppning är att denna ska kunna antas av stämman och att vi därigenom får ett verktyg för planering och budgetering av nödvändiga landskapsvårdande insatser.

Plandokumentet kommer att i sin helhet finnas tillgängliga på hemsidan. Korfattat kan följande komprimerade beskrivning av planens intentioner göras:

Västanviks natur- och kulturvärden är starkt knutna till landskapsbilden. Topografi och vatten ger grunden men det som mest påverkar är utan tvivel träden. Dess arttillhörighet, antal, fördelning, grovlek, höjd och personlighet påverkar klimat, andra arter och vår trivsel.

Syftet med den grönområdesplan för Västanvik som arbetats fram, är att Västanviks-samfällighetsförening och myndigheter enas kring värdena och långsiktigt väljer metoder för hur de bäst ska förvaltas.

Femårigt generellt lov för beskrivna skötselåtgärder ovan.

Föreningen önskar erhålla ett generellt marklov för i planen och nedan beskrivna åtgärder i de delar där marklov krävs. Föreningen rapporterar efter fem år vilka åtgärder som vidtagits och var de genomförts inför begäran om ett nytt femårigt lov.

Kontinuitetshuggning

Föreningen önskar utföra selektiv avverkning som gynnar självföryngring i ett konstant beskogat tillstånd. Ris från avverkningen tas i största möjliga mån ut för att inte gödsla och för att gynna friluftslivet medan befintlig och potentiellt värdefull grövre död ved bevaras på plats eller flyttas från välbesökta stråk. I de centrala skogspartierna kommer ambitionen vara att hålla marken fri från sly och död ved för att gynna fri rörlighet.

Bebyggelsenära bryn (samt vägkanter, ledningsgator)

I de tomtnära områdena, utförs "brynhuggning" i en zon på 50-100 meter närmast tomterna genom selektiv röjning och avverkning. Långlivade, stormfasta målträd, gärna lågväxande individer och ett slyhämmande mellanskikt gynnas.

Målet med skötseln är:

- Trädhöjdsbegränsning vid tomter som tillåter rimlig solinstrålning. Undantag görs för träd eller minde trädgrupper med speciella naturvärden eller av estetiskt värde.
- Flerskiktade bryn övergår i fullhög flerskiktad skog på större avstånd från tomt
- Sociala och estetiska urval gynnar inbjudande bryn, stigar och gläntor, "naturlekplatser" mm.

9 SE
TB

Bryn mot öppna marker

Mot mark som nyttjas för åkerbruk/vallodling samt vallbete tillämpas samma principer som ovan. Kron- och backdiken hålls fria från vedväxter och underhålls för att möjliggöra den maskinella hävden av öppen slät mark. En sly- och trädfri zon om minst 2 m från dikesmitt – eller från åker- eller ängskant om dike saknas – upprätthålls genom kontinuerlig skötsel.

Istandsättning innebär att:

- Gamla och potentiella yngre solitärer frihuggs, långlivade arter gynnas.
- Yngre lövträd topphuggs för att få en låg stormfast krona med de typiska naturvärdena hos hamlingsträd samt funktion som slyhämmande mellanskikt.
- Gamla hamlingsträd återhamlas i de fall de bedöms vitala nog.
- Bärande buskage av exempelvis hassel, rönn och hagtorn samt hassel och enar gynnas

Åkerholmar

Hanteras i som bryn mot öppna marker. Särskild uppmärksamhet ägnas dock val av artsinslag och karaktär i landskapsbilden. Särskilda åtgärder för gynnande av specifika inslag av både flora och fauna kan bli aktuella.

Stigar och vägar

I vägområde finns en allmän tillåtelse och skyldighet att röja bort vegetation inom 3 meter från väggkant. För områdets stigar önskas ett liknande generellt åtagande att hålla bort störande, inte all vegetation inom ca 2 meter från stig. Det finns även ett önskemål om att kunna bredda några av de smalare stigarna.

Diken

På området finns både öppna och täckta diken. De täckta diken förekommer företrädesvis i ängs- och åkermark. Dessa kan komma att behöva rustas eller ev återföras till öppna diken. Öppna diken behöver kontinuerligt slyröjas.

Vatten- och vattennära områden

För skötseln av dessa områden kan röjning då och då bli nödvändig. Om det rör områden på i detaljplanen allmän plats, dvs utanför i detaljplan angivna hamnområden, kommer samråd med Skogsstyrelsen och naturvårdande myndigheter på Länsstyrelsen att genomföras för samråd om hur åtgärderna ska utformas.

Speciella naturvärdesområden

I dag finns ett på Trollskäret särskilt utpekade naturvärde, en lövängsrest som sköts av särskild entreprenör utsedd av Länsstyrelsen. Skötseln går ut på att ge gynnsamma betingelser för den akut hotade Mnemosynefjärilen. I skötseln av det området kan selektiv röjning, tidig slåtter av bergrör/bete och hamling av mindre och större träd bli nödvändiga. Det kan även komma fram områden med särskilda naturvärden där speciella skötselkrav kan formuleras i samråd med myndighet, främst ytterligare lövängsområden, skogsbeten och kända samt potentiella lokaler för större vattensalamander. Restaurerade öppna diken i öppen hävdad mark har i dessa avseenden ett högt naturvärde.

Inom området finns även registrerade fornlämningar, brukslämningar och kulturpåverkad flora och äldre träd och buskar (en, hassel, hagtorn mm) som mår bra av att hållas fria från alltför mycket igenväxningsvegetation av exempelvis vass, gran, asp, al och ask.

SE
78 00

Förlängning av uppdrag att teckna erforderliga avtal mm.

Västanviks samfällighetsförenings styrelse hemställer att Västanviks samfällighetsförenings stämma samt Västanviks skogsförenings stämma vid ordinarie stämmor den 14 juni 2014, ger styrelsen fortsatt uppdrag att, under perioden 2013-06-15—2015-06-30, förhandla med kommunen och för Västanviks samfällighetsförening / Västanviks Skogsförening sluta erforderliga avtal om markupplåtelser för förläggning av kommunens ledningar och anläggningar på de fastigheter inom Västanvik som därav berörs. Uppdraget innefattar även att för det fall styrelsen så finner lämpligt på även för föreningarnas räkning och bekostnad träffa avtal om att ansluta centrumanläggningen med tillhörande klubbhus och pooler till kommunalt VA enligt gällande taxa.

Vid utförandet av ovanstående uppdrag skall följande inriktning gälla:

Ledningsdragningarna och kommunens anläggningar skall om möjligt förläggas på sådant sätt att grönområdena och skogsmark inte tas i anspråk att användas för VA-verksamheten. Att om möjligt söka begränsa omfattningen av ledningsdragningarna och anläggningarna i största möjliga utsträckning.

Mandatet innefattar även att träffa erforderliga markupplåtelseavtal med de ledningsägare som skall samförlägga med kommunen i dess ledningsgravar samt övriga ledningsägare som i samband med att verksamhetsområdet inrättas vill se över sina nuvarande upplåtelser och förändra dessa. De övriga ledningsägarna har identifierats vara Vattenfall, Telia mfl.

Mandatet innefattar att om så är behövligt träffa erforderliga avtal med GA2 gällande dess nedläggning av VA och bredband i befintliga ledningsgravar.

g
FC
FB

Byte av tomtmark Åkerö 4:1

Framställning 3, Sid 1

Västanviks samfällighetsförenings styrelse hemställer att Västanviks samfällighetsförenings stämma samt Västanviks skogsförenings stämma vid ordinarie stämmor den 14 juni 2014, ger styrelsen uppdrag att föra diskussion med EFS, Evangeliska Fosterlandsstiftelsen, om byte av mark avseende del av Åkerö 4:1 mot tomt för byggnation träffande av avtalet villkorat stämmans godkännande.

9/13

Vision Västankvik**Framställning 4, Sid 2****Byggrätt**

En sammanfattning nuvarande byggrätt för huvudbyggnad + sidobyggnader är enligt följande
OBS! Det är inte tomtstorleken som styr byggrätten i dag, men det faller ut så här:

- tomtyta < 1 750 m² 100 m²
- tomtyta > 1 750 m² 80 + 40 m²

Gruppens förslag till nya byggrätter har formulerats med tanke på anpassning till slutningstomter, moderna energi- och tillgänglighetskrav samt områdets karaktär. Byggnadshöjden föreslås höjd från 3,5 till 5 meter för huvudbyggnaden och från 2,5 till 3 m för komplementbyggnader med maxnockhöjd 8 m för huvudbyggnad och max 3,5 m för komplementbyggnader. Till komplementbyggnader räknas t.ex. friggebod, växthus, carport, garage mm. Byggrätten föreslås genomgående vara 1-våningsbyggnader med undantag för i vissa fall äldre ursprungliga byggnader. Fasadmaterial föreslås genomgående föreskrivas som trä. Om möjligt föreslås förtätning genom fastighetsdelning förbjudas.

Gruppens förslag i sammanfattning :

tomtyta	huvudbyggnad	komplementbyggn.	max summa	max antal kompl.byggn.
<1500 m ²	max 125 m ²	max 50 m ²	max 150 m ²	2
1500-1750 m ²	max 125 m ²	max 75 m ²	max 175 m ²	3
1750-3500 m ²	max 150 m ²	max 100 m ²	max 225 m ²	3
3500-6500 m ²	max 175 m ²	max 125 m ²	max 250 m ²	4
> 6500 m ²	max 175 m ²	max 150 m ²	max 300 m ²	5

För fastigheter med ursprungliga byggnader (på varierande tomtstorlekar) föreslås individuellt utformade regler så att bef. byggnader faller inom planbestämmelserna och så att byggrätter motsvarande förslag ovan tillkommer.

För fastigheter med i GA3-väg och utom bef. plan föreslås byggrätt motsvarande förslag ovan.

Fastighetsvärdets bevarande

- ökad byggrätt med bevarande av Västankviks karaktär som fritidsområde
- positiv till fler arbetsplatser i närområdet, t.ex. Kapellskär
- bullerdämpande åtgärder för utökad trafik på E18
- cykelvägar i anslutning till Västankvik
- arbeta för bättre bussförbindelser

Infrastruktur

I samband med schakt för VA ledningar

- läggs kanalisation för bredband till tomtgräns
- markförläggning av kraftledningar till transformatorstationer i området
- belysningspunkter vid brevlådor
- hur länge bevaras sommarvattnet

Västankviks samfällighetsförenings styrelse hemställer att Västankviks samfällighetsförenings stämma samt Västankviks skogsförenings stämma vid ordinarie stämmor den 14 juni 2014, ger styrelsen uppdrag att verka för att långsiktigt uppnå resultatet av Vision Västankviksgruppens arbete enligt nedan

Vision Västankvik

Nedan redovisas det förslag till lämplig framtida utveckling av vårt område som arbetats fram under det gångna året av arbetsgruppen "Vision Västankvik". Gruppen uppmanar stämman att ge styrelsen i uppdrag att arbeta enligt föreslagna riktlinjer samt att i samråd med kommunen verka för att områdets tomter får en utökad byggrätt i linje med gruppens förslag.

Styrelsen har i sin budget för kommande år tagit till sig av synpunkterna och föreslår en större satsning på landskapsvård och -utveckling, tex upprustning av diken och stigar mm.

Bakgrund

Sommaren 2013 togs initiativ till att bilda en arbetsgrupp för en "Vision Västankvik". Vid ett allmänt möte den 13 juli med ca.60 deltagare dryftades framtidsfrågor för området utifrån Norrtälje kommuns beslut om Verksamhetsområde för Vatten och Avlopp i Västankvik. En arbetsgrupp bildades med Olle Jansson som sammankallande och övriga deltagare Stig Jansson, Christer Wallgren, Risto Furulid, Thomas Käll, Torgny Nordin, Jan Alexandersson, Bengt Larsson, Lars Brolin och Erik Mattsson. Fram till idag har några valt att utgå och tillkommit har Roger Dessel och Åsa Svensson.

Arbetsgruppen har haft fem arbetsmöten i föreningslokalen samt däremellan utbyte av information via e-post.

Några i arbetsgruppen har också haft samtal med tjänstemän hos Norrtälje kommun för att stämma av kommunens inställning i vissa frågor.

Arbetet har främst behandlat ny byggrätt för området. Representanter för Norrtälje kommun har vid flera tillfällen utlovat ökad byggrätt. Detta har vi sett som en central punkt i vårt arbete eftersom alla vill få något i utbyte för den investering vi tar med vatten och avlopp till våra fastigheter. I slutskedet har också andra frågor uppmärksamats som berör både tomtägare och förening.

Genom att belysa så många faktorer som möjligt har vi nått fram till ett förslag till utökade byggrätter som vi uppmanar stämman ge styrelsen mandat att framföra som föreningens åsikt vid samråd med kommunen.

Ett förslag antaget vid årsstämman tror vi kan leda till ett enkelt planförfarande och därigenom undvika en lång och dyrbar process för en ny detaljplan.

Alla är överens att behålla områdets karaktär av fritidsboende med inslag av permanentboende.

Förslag Vision Västankvik

Utöver byggrätten har följande avhandlats

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| • Fastighetsvårdets bevarande | – Hamn Vretaviken |
| • Grönområden som skog och ängar | • Infrastruktur |
| • Vägar och stigar inom området | • Markfrågor |
| • Gemensamhetsanläggningar | • Rekreation |
| – Centrumanläggningen | • Kulturvärden |
| – Hamn Lötaviken | • För VSF att arbeta med |
| | • VSF hemsida |

Handwritten signature and initials.

Vision Västankvik

Framställning 4, Sid 4

Markfrågor

- avyttring – exploatering av marktillgångar i Åkerö och Vreta
- bjuda in medlemmar i GA3 att ingå i GA1 mot Lantmäteriets regleringsavgift
- jakträttigheter

Rekreation

- på kartor markerade stigar görs åter tillgängliga
- stigar breddas till att två personer kan gå i bredd
- stora ojämnheter åtgärdas, rötter och gropar
- lämpliga löpstigar markeras med längdangvisning
- sträckning för skidspår planeras så att spår inte läggs på gångstigar
- spårning görs vid vinterförhållanden
- orienteringskontroller sätts ut för att locka ut fler i våra grönområden
- crossfit utrustning och bänkar på lämpliga platser

Kulturvärden

- att skyltas och beskrivas på VS hemsida
- fornminnesområdet
- brunnen vid Källvägen görs i ordning med handpump
- Mnemosynefjärilen
- stenbrottet

För styrelsen VS

- kommunens anslutningsavgift som möjlig månadsavgift
- budget och förslag till prioriteringar
- bidragsmöjligheter

VS hemsida

- se ovan samt
- "säljande" för spekulanter till fastigheter i Västankvik
- ökad läsbarhet
- m.m.

RE
FB

Vision Västankvik

Framställning 4, Sid 3

Grönområden

- bättre samordning mellan skogsansvarig, skogsgruppen och entreprenörer
- översyn av marklov
- rutin på hemsidan för fastighetsägare att beställa trädfällning entreprenör
- anmälan om vindfällan till VS
- röjning och glesning av skog
- ny Skogsbruksplan som ger VS rätt att besluta betr. skogs -skötsel, -vård
- öppna ängar och åkrar med betesdjur

Vägar

- förbättra avrinning längs vägar i samband med VA utbyggnad
- lägga kanalisation för ev. belysning vid postlådor
- behålla nuvarande vägstandard med grusvägar
- översyn av instruktion vinterväghållning
- röja vägkanter
- förbättra kommunikation mellan norra och södra Västankvik med cykelvägar

Gemensamhetsanläggningar

Centrumanläggningen

- crossfit redskap anordnas
- kiosk öppen sommartid
- arrangera turneringar i boule och tennis
- central maskinhall för traktor och andra redskap byggs
- utställningar
- gemensamma aktiviteter
- t.ex. loppmarknad
- "fester" i samband t.ex. med skogsröjning, områdesstädning etc.

Lötaviken

- genomförande av vision Löta
- crossfit redskap

Vretaviken

- översyn och uppmärkning av farleden
- sol-, bad- och grillplats
- belysning på bryggor
- röjning och rensning av strandlinje samt vassen
- fisketävling
- övervakning via web kamera

2019
F

Valberedningens förslag till årsstämmorna 2014 i Västanviks samfällighetsförening och i Västanviks skogsförening.

I styrelsen kvarstår till årsstämman 2014:

Fredrik Bode
Lars Brolin
Hans Tärndal
Bo Westerlund

Valberedningen föreslår

att till ordinarie styrelseledamöter på 2 år välja

Jan Alexandersson, omval
Mikael Prinzell, omval
Tor Sjölander , omval
Elisabet Tärndal, omval
Torgny Nordin, omval

att till suppleanter på 1 år välja

Inga Westerlund, omval
Bertil Olsson, omval

att till ordförande på 1 år välja

Jan Alexandersson, omval

att till revisor välja

Auktoriserad revisor Karin Hammarberg, omval
Bård Beckman internrevisor, omval

att till revisorssuppleant välja

Elisabeth Axelsson, omval

Valberedning:

Peter Ustrup, sammankallande, Lars Engström och Arne Hasselblad



